

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1230/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 25/2024/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 99/2023/DS-ST ngày 19/10/2023, số: 17/2024/DS-ST ngày 15/3/2024; số: 96/2024/DS-ST ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 60/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 591/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024; số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo số 1130/TB-THADSKV2 ngày 02 tháng 10 năm 2025 Thông báo về việc yêu cầu thoả thuận giá tài sản kê biên hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Trần Quốc Thanh, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị Quyền, sinh năm 1992; cùng địa chỉ: ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An) để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

- Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 191, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 261749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 28/7/2017.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp bốn xây dựng năm 2015 có diện tích ngang 5 x 16. Có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong ốp gạch men cao tới trần la phong, trần la phong nhựa, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, bên trong căn nhà chính có 01 (một) nhà vệ sinh (diện tích ngang 1,3m ; dài 2,3m tường xây gạch, mặt bên trong ốp gạch men cao 2,2m; mái bê tông cốt thép có 01 (một) bồn cầu, 01 (một) cửa nhôm có gắn kính (ngang 0,8m; cao 1,8m). Có 02 (hai) phòng ngủ, mỗi phòng có diện tích ngang 2,7m; dài 3,3m). Có 02 (hai) cửa phòng ngủ, cửa bằng nhôm có gắn kính diện tích mỗi cửa (0,8m x cao 2m). 01 (một) cửa sổ khung sắt + tole thiết (ngang 1m x 1,2m); 02 (hai) cửa sổ bằng nhôm có gắn kính khung Inox (ngang 1,2m x 1,2m); 01 (một) cửa sổ bằng nhôm có gắn kính khung Inox (ngang 2,3m x cao 1,2m); 01 cửa chính bằng khung sắt gắn kính cường lực có diện tích (ngang 2,9m x cao 2,5m); mái che (ngang 5m x 4m).

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 07 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 192, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền

với đất số CB 638641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Thanh ngày 22/12/2015.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm:

+ Nhà tiền chế (nhà 01): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 16,2m). Kết cấu: cột thép, xà gồ thép, mái tole sóng vuông nền láng gạch men, vách tole thiết; tường xây dựng tô 02 mặt, mặt bên trong có ốp gạch men cao 0.9m.

+ Nhà tiền chế (nhà 02): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 3,8m). Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, sơn nước, mặt bên trong ốp gạch men cao 1,8m, xà gồ thép, mái tole sóng vuông, nền láng gạch men, có 01 (một) cửa kéo ngang 4m x cao 2,8m.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 07 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 3: Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ 5-2, loại đất ONT: tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 976030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông La Tấn Xuân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 31/12/2021.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 08 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 4: Quyền sử dụng đất thửa đất số 96, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT, tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 213582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Văn Phụ và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 10/3/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 09 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 5: Quyền sử dụng đất thửa số 32, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 580052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Hoàng Tính và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 04/4/2022.



Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 11 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 6: Quyền sử dụng đất thửa số 137, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 382710 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 27/01/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 10 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại 0272 3857 156.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh;
- Đương sự ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà

